

	<i>Ministero della Difesa</i> SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA M.M. DI CAGLIARI <i>Servizio Tecnico — Ufficio Studi e Progetti</i>	
	Proposta Decisione di Contrarre	

DECISIONE DI CONTRARRE NR. 20 DEL 15.05.2025

Seguito foglio di Mariuginfra M_D MUGINFRA RG 25 n.0001429 del 07.03.2025, si è provveduto a redigere la seguente Decisione di Contrarre.

CODICE ESIGENZA	060024 – 210222 – 060124 – 196524
LOCALITA'- ID	2982
IMMOBILE	3° NCR PULA
ESIGENZA	060024 – 210222 – 060124 – 196524 – ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, VERIFICA SISMICA E COLLAUDO DI STATICITÀ/CONFORMITÀ DEI TRALICCI PRESENTI NEL COMPENSORIO, RIPRISTINO BASAMENTI IN CEMENTO DEI TIRANTI ANTENNA FILARE
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 93.480,69
CAPITOLO – AREA – E.F.	7120/28 – SMD – E.F. 2024/2026

1. SCHEDA ECONOMICA

- LAVORI

a.	Oneri per i lavori (importo soggetto a ribasso)	€48.888,75
b.	Oneri manodopera(importo non soggetto a ribasso)	€18.728,04
c.	Oneri per la Sicurezza (importo non soggetto a ribasso)	€ 3.541,97
d.	Totale a+b+c (prezzo da porre a base di gara)	€ 71.158,76
e.	IVA (22%)	€ 15.654,93
f.	Totale parziale (d+e)	€ 86.813,69
g.	Somma a disposizione dell'Amministrazione (come da quadro economico del progetto a base di gara)	€ 5.208,82
h.	TOTALE (f+g)	€ 92.022,51
i.	Contributo per Autorità Anticorruzione	€ 35,00
l.	Fondo Incentivi (art. 45 del D.Lgs.36/2023)	€ 1.423,18
m.	TOTALE (h+i+l)	€ 93.480,69

2. ESIGENZA

- Centrale ☐ _____
- Delegata ☐ _____
- Decentrata ☒ EOPS
- Annuale ☒ 2025
- Pluriennale ☐ _____

Finalità dell'appalto: L'appalto dei lavori, ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: ripristino strutturale dei basamenti in cemento dei tiranti dell'antenna filare a 3°NCR PULA.

3. PARERI E AUTORIZZAZIONI

TIPO DI AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	NECESSARIA (SI/NO)	ESTREMI DEL RILASCIO	NOTE
Parere tecnico / operativo di F.A.	DPR 236/2012	SI	Lett. prot. n 109537 del 10/12/2024 di MARISTAT 4° Rep. Infrastrutture e Logistica	Parere positivo
CO.MI.PA.	Art. 322 del D.Lgs. 66/2010	NO		
Autorizzazione paesaggistica	Artt. 146 e 149 D.lgs. 42/2004	NO		
Parere di conformità antincendio	Art. 3, comma 3 D.P.R. 151/2011	NO		
NULLA OSTA A PROCEDERE		SI	M_D SSMD REG2019 0129384 del 26.07.2019	
Approvazione Progetto Esecutivo		SI	M_D MUGINFRA RG24 0007144 del 11.12.2024	Approvato

I lavori non hanno impatto sul territorio e pertanto non sono soggetti alla preventiva consultazione del CO.MI.PA.; inoltre per la natura dei lavori, che interverranno su sedime interno, non necessitano di ulteriori autorizzazioni.

4. TIPO DI APPALTO

- ☒ di sola esecuzione
- ☐ progettazione esecutiva ed esecuzione
- ☐ appalto in lotti funzionali/non in lotti funzionali

5. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un unicum.

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- ☐ Procedura Aperta
- ☐ Procedura Ristretta
- ☐ Procedura Negoziata
- ☐ Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 139 del D.Lgs. 36/2023)
- ☐ Affidamento diretto
- ☒ Ricorso all'accordo quadro. Manutentore Unico D.L. 98/2011 art. 12

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- ☐ Offerta economicamente più vantaggiosa
- ☐ Minor prezzo
- ☐ metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 54 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023)

	<i>Ministero della Difesa</i> SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA M.M. DI CAGLIARI <i>Servizio Tecnico — Ufficio Studi e Progetti</i>	
	Proposta Decisione di Contrarre	

☒ Affidamento diretto

Modalità di stipula del contratto

☒ a misura
 ☐ a corpo
 ☐ parte a misura e parte a corpo

Formulazione del prezzo:

☐ prezzo unitario
 ☒ ribasso percentuale

Ricorso al “manutentore unico” D.L. 98/2011 art. 12

- ☒ i lavori, rientranti per tipologia e per disponibilità economica, dovranno essere affidati tramite il “manutentore unico”;
- ☐ non è stato stipulato nessun accordo quadro nel rispettivo lotto d'importo dei lavori per la Regione luogo di esecuzione degli stessi, pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico;
- ☐ i lavori non rientrano nelle categorie di lavoro previste dall'accordo quadro (OG1-OG2-OG11) pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico;
- ☐ l'importo dei lavori è superiore alla disponibilità residua stipulata dall'accordo quadro a favore di Difesa pertanto è escluso ricorso al manutentore unico;
- (Allegare la comunicazione dell'Agenzia del Demanio relativa alla Regione competente)
- ☐ l'elenco prezzi dei lavori contiene una componente economicamente rilevante di nuovi prezzi non compresi nell'elenco prezzi dell'accordo quadro pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico: (Indicare la percentuale dei nuovi prezzi riferita sul totale): //%
- ☐ il ricorso al manutentore unico è escluso in quanto i lavori rientrano per tipologia nelle “Deroghe ambito oggettivo” contenute nelle linee guida operative “Sistema accentrato delle manutenzioni” aggiornamento 2023 dell'Agenzia del Demanio pertanto, ed in particolare perché l'intervento riguarda:
- ☐ nuove costruzioni ed ampliamenti;
 - ☐ piccola manutenzione, ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. d) del D.L. 68/2022;
 - ☐ servizi di manutenzione periodica e riparazione;
 - ☐ piccola manutenzione di importo inferiore a € 5.000 al netto dell'IVA;
 - ☐ interventi compresi nei contratti di servizio energia;
 - ☐ somma urgenza;
 - ☐ interventi sui beni di proprietà dei fondi immobiliari FIP e P1;
 - ☐ interventi finanziati con fondi speciali;
 - ☐ interventi atti ad assicurare l'adeguamento alle disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008;
 - ☐ interventi di valutazione della vulnerabilità sismica;
 - ☐ interventi su immobili non ancora in uso;
 - ☐ interventi finanziati con fondi di competenza di anni precedenti al 2013.

8. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIA E (ID Opere)	IMPORTO Euro (*)	PREVALENTE / SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	Aliquota massima Subappalto (art. 119 c. 1, 2 e 17)
OG 1	€ 71.158,76	PREVALENTE	SI	***

	<i>Ministero della Difesa</i> SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA M.M. DI CAGLIARI <i>Servizio Tecnico — Ufficio Studi e Progetti</i>	
	Proposta Decisione di Contrarre	Pagina 4 di 5

TOTALE	€ 71.158,76			
---------------	-------------	--	--	--

(***) Nei limiti stabiliti di cui all'Accordo Quadro tra Agenzia del Demanio Regione Sardegna e l'Appaltatore

9. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs36/2023.

10. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi:	60
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente:	15

11. SOPRALLUOGO

Per una corretta individuazione dei lavori di cui all'oggetto, è obbligatorio un sopralluogo presso le aree di intervento, da effettuare previa compilazione dell'apposito modulo in allegato.

12. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. b) dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 a firma del RUP in data 29/10/2024.

13. GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- a. Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere, ai sensi art. 117 comma 10 del D.Lgs 36/2023. L'importo della suddetta polizza corrisponde all'importo del contratto.
- b. Polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro). Importo della polizza € 500.000 (cinquecentomila) euro.
- c. Garanzia definitiva di cui all'117 del D.Lgs 36/2023 con le modalità di cui all'art 106, fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dall'art. 117 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici.
- d. Polizza provvisoria: non prevista ai sensi dell'art.53 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

14. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.lgs36/2023).

15. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs 36/2023, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale.

E' previsto il pagamento a saldo dell'intero importo contrattuale, da cui detrarre l'eventuale anticipazione corrisposta e penali, a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione/certificato di collaudo.

	<i>Ministero della Difesa</i> SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA M.M. DI CAGLIARI <i>Servizio Tecnico — Ufficio Studi e Progetti</i>	
	Proposta Decisione di Contrarre	Pagina 5 di 5

16. MODIFICHE DEI CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art.120 D. Lgs 36/2023. In particolare ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato speciale di appalto posto a base di gara, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o in diminuzione delle lavorazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

17. COLLAUDI

È prevista l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs 36/2023.

18. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono il progetto esecutivo:

- Capitolato Speciale d'appalto
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Cronoprogramma
- Elaborati grafici
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi dei prezzi

19. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, fa parte del progetto esecutivo e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- Relazione generale
- Relazioni di calcolo
- Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
- Quadro economico
- Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti

20. ALLEGATI

- Capitolato Speciale d'appalto
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Cronoprogramma
- Elaborati grafici (Tav_01; Tav_02; Tav_03; Tav_04; Tav_05; Tav_06)
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi dei prezzi

Cagliari, lì TDS DIGITALE

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI PROGETTAZIONE
CF (INFR) Francesco Saverio DE ROSA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO
F.Amm. Dott. Francesco SERGI**



Ministero della Difesa
SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA M.M. DI CAGLIARI
Servizio Tecnico — Ufficio Studi e Progetti



Proposta Decisione di Contrarre

Pagina 6 di 5

Documento firmato digitalmente